

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/8-9144 от 24.09.2018

На

Кому **ООО Специализированный застройщик**

(наименование застройщика

**«Сальвия»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 0277065054**

полное наименование организации - для  
**450055, Республика Башкортостан,**

юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Уфа, ул. Российская, д. 22, офис 3**

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № 02 - RU 03303000 - 88 - 2018,  
взамен № 02 - RU 03303000 - 79 - 2017 от 27.10.2017 г.,  
взамен № 02 - RU 03303000 - 11 - 2017 от 15.03.2017 г.,  
взамен № 02 - RU 03303000 - 6 - 2017 от 03.02.2017 г.,  
взамен № 02 - RU 03303000 - 38 - 2016 от 10.05.2016 г.

**Администрация городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная  
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	новое строительство
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями по ул. Строителей, 31 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан. Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное	1. ООО «Строительная Экспертиза»,

	заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610019 от 28.11.2012г., № РОСС RU.0001.610042 от 18.01.2013г. 2. ООО «Строительная Экспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610019 от 28.11.2012г., № РОСС RU.0001.610042 от 18.01.2013г. 3. ООО «Инженерный центр», свидетельство об аккредитации № RA. RU. 610765 № 0000735 от 15.05.2015 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	1. № 77-2-1-3-0013-17 от 31.01. 2017г. 2. № 77-2-1-2-0170-17 от 20.10. 2017г. 3. № 02-2-1-2-0093-18 от 31.08. 2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02 : 66 : 010105:2491
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02 : 66 : 010105
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03303000 -794 от 09.09.2014г., выданный МБУ УАиГ городского округа г.Нефтекамск РБ, утвержденный постановлением администрации ГО г. Нефтекамск РБ №3466 от 19.09.2014г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	нет
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 59/2014, разработанный ООО ГК «ГЕОРЕКОН», свидетельство о допуске №СРО-П-Б-0234-01-2013, выданное СРО НП «БОАиП» 09.04.2013г.; ООО Архитектурное бюро «А4», свидетельство о допуске №242-01-0274135169-П-069, выданное НП СРО «МОП» 30.09.2010 г.;

ООО «Инженерный центр «ЭлПро», свидетельство о допуске № СРО-П-Б-0208-03-2013, выданное СРО НП «БОАиП» 10.12.2013г., 172/14/59/2014-АР ООО Архитектурное бюро «А4», свидетельство о допуске №242-01-0274135169-П-069, выданное НП СРО «МОП» 30.09.2010 г.

4.

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 31 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан. Корректировка 2 .**

Общая площадь здания (кв.м.), в том числе: -секция А; - секция В;	<b>13816,28</b> <b>5297,93</b> <b>8518,35</b>	Площадь земельного участка (кв. м).	<b>4106,00</b>
Объем всего (куб.м.), в том числе: -секция А; - секция В;	<b>53307,80</b>	в том числе подземной части (куб. м), в том числе: -секция А; - секция В;	<b>4669,68</b> <b>1364,69</b> <b>3304,99</b>
Количество этажей (шт.), в том числе: - жилых со встроенно-пристроенными помещениями на 1-м этаже (шт); - техподполье (шт.); - технический этаж (шт)	<b>17</b> <b>15</b> <b>1</b> <b>1</b>	Высота этажа (м):	<b>2,80</b>
		Общая площадь квартир всего (кв.м.), в том числе: -секция А; - секция В;	<b>9097,13</b> <b>3493,00</b> <b>5604,13</b>
Площадь застройки (кв.м.), в том числе - секция А; - секция В	<b>1623,37</b> <b>466,28</b> <b>1157,09</b>	Количество квартир, в том числе: - 1+ комнатных; - 1 комнатных; - 2 + комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных;  в том числе: -секция А - 1 + комнатных; - 1 комнатных; - 2 + комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных  - секция В - 1 комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных	<b>187</b> <b>14</b> <b>73</b> <b>14</b> <b>43</b> <b>43</b>  <b>70</b> <b>14</b> <b>14</b> <b>14</b> <b>14</b> <b>14</b>  <b>117</b> <b>59</b> <b>29</b> <b>29</b>

Иные показатели: разрешение на строительство N 02 - RU 03303000 - 88 -2018 выдано взамен N 02 - RU 03303000 - 79 - 2017 от 27.10.2017 г., взамен N 02 - RU 03303000 - 11 - 2017 от 15.03.2017 г., взамен N 02 - RU 03303000 - 6 - 2017 от 03.02.2017г., взамен N 02 - RU 03303000 - 38 - 2016 от 10.05.2016г. в связи с корректировкой проекта

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	1395,94	В том числе по секциям: - секция А всего (кв.м.), в том числе: -- офис 1; 261,49 -- офис 2; 112,76 -- офис 2; 148,73 - секция В всего (кв.м.), в том числе: -- офис 3; 448,26 -- офис 4; 145,65 -- офис 5; 149,94 -- офис 5; 148,35 - секции А, В (ниже отм. 0.000 м) -- помещения бытового обслуживания населения № 1-№21 686,19	
5.	Адрес (местоположения) объекта:	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Строителей, д. 31	

Срок действия настоящего разрешения на строительство N 02 - RU 03303000 - 88 -2018 до "30 " сентября 2019 г. в соответствии с 59/2014-ПОС (корректировка)

И.о. заместителя главы администрации по вопросам строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Т.А. Гайдурова*  
(подпись)

Т.А. Гайдурова  
(расшифровка подписи)



27.09.2018 г.